حساب العائد على الاستثمار لمعدات RWM

حساب مفصّل لمجموعتين من المعدات

سيناريو متشائم (صادق) · أسعار RWM، مايو 2026

هذا ملحق لمقال «مشروع تنظيف السجاد: حساب العائد على الاستثمار والربحية». ستجدون هنا جميع الأرقام: المعدات وأسعارها، المصاريف، الجداول الشهرية للسنة الأولى، توقعات خمس سنوات وتحليل المخاطر. نحسب عمداً بحذر — وقد تكون النتائج الفعلية أفضل.

البيانات الأساسية

- متوسط سعر الخدمة: 1.73 دولار للمتر المربع (بين حد أدنى 1.30 دولار وحد أقصى 2.00 دولار)
- تكلفة الغسيل: 0.15 دولار للمتر المربع — الماء والكهرباء ومواد التنظيف
- 26 يوم عمل في الشهر (أسبوع من ستة أيام)
- نمو التشغيل: +10% كل شهر حتى 100%
- الإيجار والرواتب والتسويق ليست ضمن تكلفة الغسيل — وهي محسوبة بشكل منفصل
- أسعار معدات RWM — مايو 2026؛ الرواتب — متوسط السوق (كازاخستان)

المجموعة 1: الاحترافية

800 م² يومياً · البداية بتشغيل 20%

المعدات والاستثمار

البند	السعر
آلة طرد مركزي للسجاد RWM420K	$5,200
غسالة ناقلة RWM428	$23,000
آلة نفض الغبار TD420	$9,500
آلة التشطيب PM420	$11,000
آلة دوّارة M48R	$1,200
إجمالي المعدات	**$49,900**
المخزون الأولي من مواد التنظيف (شهران)	$400
التسويق والإعلان عند الإطلاق	$500
إجمالي الاستثمار الأولي	**$50,800**

الطاقة الإنتاجية

800 م² يومياً × 26 يوم عمل = 20,800 م² شهرياً عند تشغيل 100%

المصاريف الثابتة الشهرية

البند	الحساب	المبلغ
إيجار المكان	في المتوسط 1,000-1,500$	$1,250
رواتب عمال الغسيل	3 × $700	$2,100
رواتب السائقين	2 × $1,500	$3,000
الإجمالي شهرياً		**$6,350**

بالإضافة إلى المصاريف المتغيرة: 0.15 دولار × الحجم بالمتر المربع (الماء، الكهرباء، المواد الكيميائية).

الحساب الشهري — السنة الأولى

الشهر	التشغيل	الحجم، م²	الإيرادات	متغيرة	ثابتة	إجمالي المصاريف	صافي الربح	التراكمي
1	20%	4,160	$7,197	$624	$6,350	$6,974	$223	**$223**
2	30%	6,240	$10,795	$936	$6,350	$7,286	$3,509	**$3,732**
3	40%	8,320	$14,394	$1,248	$6,350	$7,598	$6,796	**$10,528**
4	50%	10,400	$17,992	$1,560	$6,350	$7,910	$10,082	**$20,610**
5	60%	12,480	$21,590	$1,872	$6,350	$8,222	$13,368	**$33,978**
6	70%	14,560	$25,189	$2,184	$6,350	$8,534	$16,655	**$50,633**
7	80%	16,640	$28,787	$2,496	$6,350	$8,846	$19,941	**$70,574**
8	90%	18,720	$32,386	$2,808	$6,350	$9,158	$23,228	**$93,802**
9	100%	20,800	$35,984	$3,120	$6,350	$9,470	$26,514	**$120,316**
10	100%	20,800	$35,984	$3,120	$6,350	$9,470	$26,514	**$146,830**
11	100%	20,800	$35,984	$3,120	$6,350	$9,470	$26,514	**$173,344**
12	100%	20,800	$35,984	$3,120	$6,350	$9,470	$26,514	**$199,858**

المؤشرات الرئيسية للسنة الأولى

الاستثمار
$50,800

الربح التراكمي، السنة الأولى
$199,858

العائد على الاستثمار، السنة الأولى
393%

فترة الاسترداد
أشهر 6.0

متوسط الربح الشهري
$16,655

الربح الشهري عند تشغيل 100%
$26,514

المحطات الرئيسية

- الشهر 1: ربح ضئيل قدره $223 — شبه صفر، لذا يجب أن يبدأ التسويق قبل الافتتاح
- الشهر 6: يتجاوز الربح التراكمي $50,633 قيمة الاستثمار — الاسترداد خلال 6.0 أشهر
- الشهر 9: الوصول إلى 100% من الطاقة
- حصيلة السنة: $199,858 صافي ربح

المجموعة 2: الصغيرة للمبتدئين

250 م² يومياً · البداية بتشغيل 50%

المعدات والاستثمار

البند	السعر
آلة طرد مركزي للسجاد RWM420K	$5,200
آلة دوّارة M48R	$1,200
إجمالي المعدات	**$6,400**
المخزون الأولي من مواد التنظيف (شهران)	$100
التسويق والإعلان عند الإطلاق	$500
إجمالي الاستثمار الأولي	**$7,000**

الطاقة الإنتاجية

250 م² يومياً × 26 يوم عمل = 6,500 م² شهرياً عند تشغيل 100%

المصاريف الثابتة الشهرية

البند	الحساب	المبلغ
إيجار المكان	في المتوسط 800-600$	$700
رواتب عمال الغسيل	3 × $1,000	$3,000
راتب السائق	1 × $1,500	$1,500
الإجمالي شهرياً		**$5,200**

بالإضافة إلى المصاريف المتغيرة: 0.15 دولار × الحجم بالمتر المربع (الماء، الكهرباء، المواد الكيميائية).

الحساب الشهري — السنة الأولى

الشهر	التشغيل	الحجم، م²	الإيرادات	متغيرة	ثابتة	إجمالي المصاريف	صافي الربح	التراكمي
1	50%	3,250	$5,623	$488	$5,200	$5,688	-$65	**-$65**
2	60%	3,900	$6,747	$585	$5,200	$5,785	$962	**$897**
3	70%	4,550	$7,872	$683	$5,200	$5,883	$1,989	**$2,886**
4	80%	5,200	$8,996	$780	$5,200	$5,980	$3,016	**$5,902**
5	90%	5,850	$10,121	$878	$5,200	$6,078	$4,043	**$9,945**
6	100%	6,500	$11,245	$975	$5,200	$6,175	$5,070	**$15,015**
7	100%	6,500	$11,245	$975	$5,200	$6,175	$5,070	**$20,085**
8	100%	6,500	$11,245	$975	$5,200	$6,175	$5,070	**$25,155**
9	100%	6,500	$11,245	$975	$5,200	$6,175	$5,070	**$30,225**
10	100%	6,500	$11,245	$975	$5,200	$6,175	$5,070	**$35,295**
11	100%	6,500	$11,245	$975	$5,200	$6,175	$5,070	**$40,365**
12	100%	6,500	$11,245	$975	$5,200	$6,175	$5,070	**$45,435**

المؤشرات الرئيسية للسنة الأولى

الاستثمار
$7,000

الربح التراكمي، السنة الأولى
$45,435

العائد على الاستثمار، السنة الأولى
649%

فترة الاسترداد
أشهر 4.3

متوسط الربح الشهري
$3,786

الربح الشهري عند تشغيل 100%
$5,070

المحطات الرئيسية

- الشهر 1: خسارة صغيرة قدرها 65$-
- الشهر 2: يبدأ المشروع بتحقيق الربح (962$)
- الشهر 5: يتجاوز الربح التراكمي 9,945$ قيمة الاستثمار — الاسترداد خلال 4.3 أشهر
- الشهر 6: الوصول إلى 100% من الطاقة

مقارنة المجموعتين

المؤشر	المجموعة 1	المجموعة 2	الخلاصة
الاستثمار	**$50,800**	**$7,000**	المجموعة 2 أرخص بـ 7.4 مرات
ربح السنة الأولى	**$199,858**	**$45,435**	المجموعة 1 تربح 4.4 مرات أكثر
العائد في السنة الأولى	**393%**	**649%**	نسبة المجموعة 2 أعلى
فترة الاسترداد	**أشهر 6.0**	**أشهر 4.3**	المجموعة 2 تسترد أسرع بـ 1.7 شهر
الربح الشهري عند 100%	**$26,514**	**$5,070**	المجموعة 1 تربح 5.2 مرات أكثر
الشهر الأول	**$223**	**-$65**	كلتا البدايتين تحتاجان إلى تسويق
الربح خلال 5 سنوات	**$1,639,774**	**$320,787**	المجموعة 1 تربح 5.1 مرات أكثر

توقعات لخمس سنوات

نمو بنسبة 5% سنوياً بعد الوصول إلى تشغيل 100%.

المجموعة 1: الاحترافية

السنة	الربح الشهري (100%)	الربح السنوي	التراكمي
1	$26,514 (100% لمدة 4 أشهر فقط)	$199,858	**$199,858**
2	$27,840	$334,080	**$533,938**
3	$29,232	$350,784	**$884,722**
4	$30,693	$368,316	**$1,253,038**
5	$32,228	$386,736	**$1,639,774**

المجموعة 2: الصغيرة للمبتدئين

السنة	الربح الشهري (100%)	الربح السنوي	التراكمي
1	$5,070 (100% لمدة 7 أشهر فقط)	$45,435	**$45,435**
2	$5,324	$63,888	**$109,323**
3	$5,590	$67,080	**$176,403**
4	$5,869	$70,428	**$246,831**
5	$6,163	$73,956	**$320,787**

تحليل المخاطر: الشهر الأول

أضعف لحظة هي الشهر الأول. إليكم ما يحدث إذا جاء التشغيل أقل من المخطط:

المجموعة 1: الاحترافية

التشغيل في الشهر 1	نتيجة الشهر 1
10%	**-$3,064**
15%	**-$1,420**
20% (المخطط)	**$223**
30%	**$3,509**

بالنسبة للمجموعة 1، لا بد من تسويق قوي قبل الافتتاح واتفاقات مسبقة مع العملاء الأوائل.

المجموعة 2: الصغيرة للمبتدئين

التشغيل في الشهر 1	نتيجة الشهر 1
40%	**-$1,092**
50% (المخطط)	**-$65**
60%	**$962**

بالنسبة للمجموعة 2، يجب جذب العملاء بسرعة في الشهر الأول — فعند تشغيل 60% يصبح المشروع رابحاً.

الاستراتيجية الهجينة

1. الأشهر 1–6: ابدأوا بالمجموعة 2 (7,000 دولار) — مخاطرة منخفضة وخبرة وعملاء أوائل
2. بعد 6 أشهر سيبلغ الربح التراكمي نحو $15,015
3. الشهر 7: أضيفوا معدات المجموعة 1 — نحو 44,000 دولار (غسالة ناقلة، آلة نفض الغبار، آلة التشطيب)
4. بعد ذلك اعملوا بكامل الطاقة: حتى $26,514 ربحاً شهرياً عند تشغيل 100%

مهم

هذا ليس ضماناً للنجاح، بل أداة للتخطيط. تحققوا من الأرقام الخاصة بمدينتكم: الإيجار والرواتب وأسعار الخدمات. تعتمد النتائج الفعلية على عملكم والسوق والمنافسين والحظ.